

В 2023 году в условиях продолжающегося экономического кризиса деятельность Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» проходила стабильно и уверенно. В основном все предприятия – члены Ассоциации своевременно выполняли свои обязательства перед заказчиками, причем количество контрактов, исполняемых нашими предприятиями, возросло по сравнению с предыдущим годом как по количеству, так и в суммарном выражении по цене на 6 млрд.руб. Примерно на том же уровне осталась сумма длительных контрактов, переходящих на 2024 и последующие годы (более 13 млрд.руб.).

Следует отметить, что в отчетном году Ассоциацией делался дополнительный акцент на контроль исполнения социально значимых контрактов: учреждения здравоохранения, образования, а также объекты жилищного строительства. В том числе:

ООО «ЖБК-Строй» выполнило строительство краевой инфекционной больницы, причем начиная с разработки проектной документации, а также строительство школы дизайна «Точка» на Б.Гагарина города Перми;

ООО «Прайд» построена новая современная поликлиника в рабочем поселке Углеуральский и выполнен кап. ремонт стационара в г. Кизел, санатория «Орленок» в с. Усть-Качка;

ООО «ЮНАЙТ» сдал гимназию №33 на Островского, 68 г.Перми, детский сад в г.Губаха, общежитие краевого политехнического колледжа в Чернушке;

ООО «Евразия-Сервис» выполнило кап. ремонт исторического здания по ул. Петропавловской, 30А для центральной детской школы искусств г. Перми;

ООО «ВИАЛ групп» отремонтирован сквер им. П.Морозова в Орджоникидзевском р-не г.Перми, построен сквер по ул.Колгановская, 62, благоустроен экопарк «Игошихинская долина»;

ООО «КРПК» отреставрированы здание благородного собрания клуб МВД в г.Перми, концертный зал филармонии (КДЦ), набережная в селе «Усть-Качка» Воткинского водохранилища;

ООО «СоцПромСтрой» сданы школы на ул. Холмогорской и Кронштадтской,

ИП Казанцевым В.Л. выполнен кап. ремонт поликлиники в Березниках и радиологического корпуса краевой больницы им. Вагнера;

В рамках концессионных соглашений ведется строительство нашими предприятиями ряда комплексов жилых домов и соц. объектов, в том числе:

ООО «СоцПромСтрой» построены школы на ул. Холмогорской и Кронштадтской, в Калининградской области;

ООО «СМУ-15» строятся комплексы жилых домов в Кондратово, на ул. Подлесная, Спартаковская, Подгорная. Молодогвардейская и др.

Большой объем работ выполнен членами Ассоциации по кап. ремонту многоквартирных жилых домов в рамках договоров с Фондом капитального ремонта (ФКР) Пермского края и иных регионов, в том числе работы, произведенные в рамках подготовки к 300-летию города Перми (ООО «Рост-Строй-Групп», ООО «Промэнергострой», ИП Балабанов ООО «ЭнергоТехнологии», ООО «УралТехСтрой», ООО «Стройтехнологии», ООО «МОНОЛИТЗАПАДСТРОЙ», ООО «Динамикс групп», ООО «ВОЛД» и другие).

Особенностью 2023 года стала необходимость прохождения специалистами НРС экзамена независимой оценки квалификации (НОК). В связи с этим членами Ассоциации под контролем экспертов Контрольного комитета была организована подготовка специалистов НРС к сдаче экзамена НОК. Всего за 2023 год 368 специалистов НРС успешно прошли независимую оценку квалификации.

Основная функция Ассоциации – контроль соответствия ее членов требованиям Градостроительного законодательства и внутренних документов, контроль исполнения обязательств по контрактам – выполнялась как в плановом режиме, так и в режиме мониторинга и внеплановых проверок, в том числе совместно с контролирующими органами (Ростехнадзор, Гостройнадзор и др.). За 2023 год были проведены 342 плановых и 2.3 тысячи внеплановых и текущих проверок (за 2022 год 1,8 тысяч), в том числе 311 (в 2022 г. – 217) по уведомлениям Госстройнадзора и Ростехнадзора, 364 (зв 2022 г. – 342) по исполнению действующих контрактов участниками КФ ОДО.

В течение 2023 года количество предприятий, к которым по результатам проверок были применены меры дисциплинарного воздействия, составило 77 (в 2022 – 106), в основном по причине отсутствия необходимого количества специалистов НРС и несвоевременной оплате членских взносов. Снижение количества нарушителей говорит об ответственности и добросовестности большинства членов Ассоциации, повышении исполнительской дисциплины, несмотря на трудности.

За 2023 год проведено 29 заседаний Правления Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» с принятием решений по приему новых членов, повышению уровней ответственности и вступлению в КФ ОДО, предоставлению или отмене права работы на особо опасных и технически сложных объектах, применению и отмене мер дисциплинарного воздействия, утверждению плана проверок, подготовки к общему собранию членов Ассоциации, участию в конференциях и всероссийском съезде НОСТРОЙ, утверждению отчетов о работе Контрольного комитета и Дисциплинарной комиссии Ассоциации, представлении к наградам членов Ассоциации, утверждению внутренних документов и других.

Количество членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» на начало 2023 года составляло 417, на конец 2023 года у нас стало 415 юридических лиц и ИП. Вновь приняты 25 членов, выбыли 27, в том числе 17 исключены (в основном по неоплате членских взносов), 15 вышли по личному заявлению.

В компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств состоят 132 предприятия (на начало 2022 года было 130), 147 предприятий имеют право работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

Средства компенсационных фондов Ассоциации на конец 2023 года, размещенные на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк», составили:

КФ ВВ: 290,8 (в 2022 г. - 261,5) млн. руб.; КФ ОДО: 409,8 (в 2022 г. - 371,4) млн. руб.

Выплаты из средств компенсационных фондов не производились

Председатель Правления



В.Н. Морев